

**ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH  
HOÀN PHÍ ĐỊNH GIÁ CHO KHÁCH HÀNG  
CHUYỂN ĐỔI KHOẢN VAY HOẶC VAY MUA NHÀ DỰ ÁN**

- 1. Phạm vi khuyến mại:** Chương trình khuyến mại “Hoàn Phí Định Giá Cho Khách Hàng Chuyển đổi khoản Vay(\*) hoặc Vay Mua Nhà Dự Án” (“**Chương Trình**”).  
(\*): Khách hàng Chuyển đổi khoản vay là khách hàng vay thế chấp Bất động sản tại Ngân hàng TNHH Một thành viên United Overseas Bank Việt Nam (“**UOB Việt Nam**”) với mục đích vay để thanh toán trước hạn khoản vay tại tổ chức tín dụng khác.
- 2. Thời gian diễn ra Chương Trình:** Từ 21/04/2025 đến hết 31/05/2025. Chương Trình sẽ kết thúc khi ngân sách dành cho Chương Trình được trao hết hoặc đến hết ngày 31/05/2024, tùy điều kiện nào đến trước.
- 3. Sản phẩm khuyến mại:** Dịch vụ vay thế chấp bất động sản tại UOB Việt Nam.
- 4. Đối tượng khách hàng:** Khách hàng cá nhân vay vốn tại UOB Việt Nam để mua nhà với điều kiện:
  - (i) Tài sản thế chấp là nhà dự án thuộc danh sách Dự án liên kết với UOB Việt Nam (được cập nhật thường xuyên và liên tục trên website của UOB tính đến ngày kết thúc Chương Trình: <https://www.uob.com.vn/personal/borrow/home-finance/index.page>) (sau đây gọi là “**Dự Án**”) và đáp ứng theo chính sách của của UOB Việt Nam tùy từng thời điểm;  
hoặc  
Khách hàng cá nhân vay vốn tại UOB Việt Nam với mục đích vay Để thanh toán trước hạn khoản vay tại tổ chức tín dụng khác.
  - (ii) Khoản vay được UOB Việt Nam phê duyệt và giải ngân trong thời gian diễn ra Chương Trình; và
  - (iii) Chương Trình không áp dụng cho khoản vay nhân viên của UOB Việt Nam.(Sau đây gọi chung là “**Khách Hàng**”).
- 5. Nội dung Chương Trình:**
  - 5.1 Mỗi Khách Hàng được phê duyệt khoản vay trong thời gian diễn ra Chương Trình được hoàn phí định giá tài sản với điều kiện là:
    - (i) tối đa 3.300.000 VND (Ba triệu ba trăm nghìn đồng chẵn) đối với mỗi lần định giá; và
    - (ii) tối đa hỗ trợ một lần đối với mỗi hồ sơ/khoản vay; và
    - (iii) chỉ áp dụng đối với bên định giá có liên kết với UOB Việt trong thời gian diễn ra Chương Trình theo thông báo và/hoặc quy định của UOB Việt Nam.(Sau đây gọi chung là “**Quà Tặng**”).
  - 5.2 Thời điểm trao Quà Tặng:  
Quà Tặng sẽ được UOB Việt Nam hoàn vào tài khoản thanh toán của Khách Hàng mở tại UOB Việt Nam, sau khi UOB Việt Nam giải ngân thành công khoản vay của Khách Hàng.

- 5.3 Trong trường hợp ngân sách không đủ trao thưởng cho tất cả Khách Hàng hợp lệ, UOB Việt Nam sẽ tiến hành trao quà tặng theo thứ tự thời gian Khách Hàng giải ngân thành công cho khoản vay được phê duyệt (theo nguyên tắc sớm nhất).
- 5.4 Tổng ngân sách trao thưởng cho toàn bộ Chương Trình là 99.000.000 VND (Chín mươi chín triệu đồng chẵn).

## **6. Điều khoản và điều kiện chung:**

- UOB Việt Nam có toàn quyền từ chối cung cấp hoặc thu hồi Quà Tặng cho bất kỳ người nhận giải nào mà UOB Việt Nam cho là cung cấp thông tin không hợp lệ, không kịp thời, không rõ ràng, không đầy đủ, hoặc vi phạm bất kỳ Điều khoản và Điều kiện nào của Chương Trình.
- UOB Việt Nam có thể liên lạc với người nhận giải qua số điện thoại/thư điện tử/địa chỉ đã đăng ký với UOB Việt Nam để xác minh một số thông tin và yêu cầu bổ sung giấy tờ nếu cần thiết.
- Thẻ lệ Chương Trình này có thể thay đổi tại từng thời điểm theo toàn quyền quyết định của UOB Việt Nam sau khi đã thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật.
- UOB Việt Nam không có bất kỳ trách nhiệm nào liên quan đến các khoản thuế phát sinh từ Quà Tặng. Bất kỳ khoản thuế nào hoặc việc chi trả khoản thuế cho cơ quan thuế do việc tiếp nhận Quà Tặng sẽ là trách nhiệm của người nhận giải. Người nhận giải có trách nhiệm tự tìm hiểu về những khoản thuế phát sinh cho mình từ ý kiến của chuyên gia.
- Nếu vì lý do bất khả kháng (theo quy định của pháp luật) hoặc vì bất kỳ lý do nào khác nằm ngoài tầm kiểm soát của UOB Việt Nam mà không phải do lỗi của UOB Việt Nam dẫn đến Chương Trình không được diễn ra như kế hoạch, UOB Việt Nam có thể hủy bỏ, kết thúc, thay đổi hoặc trì hoãn một phần hoặc toàn bộ Chương Trình.
- Khi tham gia Chương Trình, Khách Hàng đồng ý rằng UOB Việt Nam có thể sử dụng hình ảnh, thông tin của Khách Hàng cho mục đích quảng cáo, xúc tiến thương mại trong và sau khi Chương Trình kết thúc mà không phải hỏi thêm ý kiến bất kì từ Khách Hàng.
- Trên cơ sở tuân thủ các điều khoản và điều kiện của Chương Trình, UOB Việt Nam sẽ đưa ra các quyết định cuối cùng và chính thức liên quan đến Chương Trình, bao gồm kết quả nhận Quà Tặng trong suốt Thời gian diễn ra Chương Trình.
- Đối với các tranh chấp phát sinh liên quan đến Chương Trình, UOB Việt Nam sẽ giải quyết trên tinh thần hợp tác với Khách Hàng. Trong trường hợp các bên không đạt được thỏa thuận, tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- Điều khoản và Điều kiện của Chương Trình này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn hoặc không thống nhất giữa phiên bản tiếng Việt và tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
- Bằng việc tham gia Chương Trình này, Khách Hàng mặc định chấp thuận tất cả các Điều khoản và Điều kiện của Chương Trình được liệt kê trên đây.