

HƯỚNG DẪN VỀ HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM TÀI SẢN BẢO ĐẢM ÁP DỤNG CHO SẢN PHẨM VAY MUA NHÀ/ VAY THẾ CHẤP NHÀ

A. NỘI DUNG TỐI THIỂU CẦN CÓ CHO HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM:

1. **Gói bảo hiểm quy định tại Hợp đồng bảo hiểm:** Bảo hiểm cháy nổ, hỏa hoạn cho tài sản bảo đảm.
2. **Đối tượng được bảo hiểm:** tài sản bảo đảm, trong đó ghi địa chỉ cụ thể của tài sản bảo đảm và mục đích sử dụng của tài sản bảo đảm
3. **Số tiền bảo hiểm tối thiểu:** bằng giá trị của công trình xây dựng/nhà ở tại thời điểm khoản vay của Quý Khách được phê duyệt khoản vay và sẽ được duy trì trong suốt thời gian vay. Với tài sản bảo đảm là chung cư, giá trị của công trình được tính bằng giá trị của khoản vay được phê duyệt.
4. Quý Khách vui lòng lựa chọn ký kết Hợp đồng bảo hiểm với **doanh nghiệp bảo hiểm** có tên được **quy định tại Mục B** bên dưới.
5. **Thông tin của bên thụ hưởng của Hợp đồng bảo hiểm:** Ngân hàng TNHH Một thành viên United Overseas Bank (Việt Nam) ("**Ngân Hàng**") được ghi nhận là bên thụ hưởng duy nhất và có thứ tự ưu tiên cao nhất đối với khoản tiền bồi thường bảo hiểm, cụ thể như sau:
 - i. Ngân Hàng là người thụ hưởng **thứ nhất và duy nhất** đối với khoản bồi thường bảo hiểm được chi trả theo hợp đồng bảo hiểm.
 - ii. **Nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản** của Ngân Hàng thì Hợp đồng bảo hiểm không được sửa đổi bổ sung hoặc chấm dứt hiệu lực tại bất kỳ thời điểm nào.

Vui lòng tham khảo mục C - Một số mẫu thụ hưởng.

6. Quý Khách cần cung cấp cho Ngân Hàng các chứng từ/ tài liệu sau:

Loại chứng từ/ tài liệu	Hình thức cung cấp
Hợp đồng bảo hiểm	Bản gốc
Thư xác nhận đã thanh toán phí bảo hiểm	Bản gốc
Văn bản ủy quyền do Công ty Bảo hiểm ban hành liên quan đến người ký có thẩm quyền (áp dụng khi Người đại diện theo pháp luật/(Tổng) Giám Đốc của công ty Bảo hiểm không phải là người ký trên Hợp Đồng Bảo hiểm và/hoặc Thư xác nhận)	Bản sao hoặc bản chụp

7. Địa chỉ gửi hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại các Chi nhánh của Ngân hàng:

- i. Tầng hầm, Tòa nhà Central Plaza, 17 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP.HCM.
- ii. Tầng 1, Tòa nhà M - Plaza, 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. HCM.

hoặc gửi qua đường bưu điện đến:

Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam)

Ms Lê Thị Ngọc Thúy/ Nguyễn Thị Minh Nhã - Phòng kiểm soát và quản lý tín dụng (CAD team), T&O.

Tầng 3, Tòa nhà Central Plaza, 17 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. HCM.

Điện thoại: Contact Center Hotline- 1800 5999 21

B. Danh sách các công ty Bảo hiểm được Ngân Hàng chấp nhận:

STT	Doanh nghiệp Bảo hiểm
1	Tổng công ty Bảo hiểm Bảo Việt
2	Tổng công ty cổ phần Bảo Minh
3	Tổng công ty Bảo hiểm PVI
4	Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Petrolimex
5	Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Toàn Cầu
6	Công ty cổ phần bảo hiểm Viễn Đông
7	Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Bưu điện
8	Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Bảo Long
9	Công ty cổ phần bảo hiểm AAA
10	Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam
11	Công ty cổ phần bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp
12	Công ty cổ phần bảo hiểm Phú Hưng
13	Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Quân đội
14	Công ty cổ phần bảo hiểm Hùng Vương
15	Công ty cổ phần bảo hiểm Hàng Không
16	Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội
17	Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Xuân Thành
18	Công ty bảo hiểm Liên hiệp
19	Công ty TNHH Bảo hiểm Bảo Việt - Tokio Marine
20	Công ty TNHH bảo hiểm Samsung Vina
21	Công ty Bảo hiểm QBE Việt Nam
22	Công ty TNHH bảo hiểm AIG Việt Nam
23	Công ty TNHH bảo hiểm Liberty
24	Công ty TNHH Bảo Hiểm Chubb Việt Nam (Chubb)
25	Công ty TNHH bảo hiểm Fubon (Việt Nam)
26	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VBI)
27	Công ty TNHH bảo hiểm phi nhân thọ MSIG Việt Nam (MSIG)
28	Công ty TNHH bảo hiểm phi nhân thọ Cathay Việt Nam (Cathay)
29	Chi nhánh Công ty Bảo hiểm Bảo lãnh Seoul tại Hà Nội
30	Công ty cổ phần bảo hiểm OPES (OPES)
31	Công ty TNHH bảo hiểm Tasco (Tasco)
32	Công ty TNHH bảo hiểm HD

C. Một số mẫu thụ hưởng tham khảo

Mẫu 1:

Thụ hưởng bảo hiểm :	1. Thông tin Người thụ hưởng Bên thụ hưởng: NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN UNITED OVERSEAS BANK (VIỆT NAM), Tầng 3, tầng 5, tầng 11 và tầng 15, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. - Mặc dù có bất cứ thỏa thuận nào khác theo Hợp đồng/Giấy chứng nhận này, Công ty bảo hiểm đồng ý và hiểu rằng tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản của Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm, gây ra bởi nguyên nhân được bảo hiểm, Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam) sẽ là người được thụ hưởng đầu tiên và duy nhất dưới đơn bảo hiểm này. - Trong trường hợp tổn thất thiệt hại, Công ty bảo hiểm sẽ chuyển cho người thụ hưởng toàn bộ số tiền đền bù nhưng không vượt quá dư nợ vay và các chi phí khác (nếu có) giữa người được bảo hiểm và người thụ hưởng trên số tiền bảo hiểm được quy định trong hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm. Nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam) thì hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm sẽ không được thay đổi Người thụ hưởng, chấm dứt hiệu lực, thay đổi/bổ sung trong suốt thời gian bảo hiểm.
------------------------------------	--

Mẫu 2:

VII. THÔNG TIN NGƯỜI THỤ HƯỞNG
Trong trường hợp xảy ra tổn thất thuộc phạm vi bảo hiểm, thì người thụ hưởng đầu tiên và duy nhất là: NGÂN HÀNG TNHH MTV UNITED OVERSEAS BANK (VIỆT NAM) Địa chỉ: Tầng 3, Tầng 5, Tầng 11 và Tầng 15, Toà nhà Central, số 17 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP HCM NGÂN HÀNG TNHH MTV UNITED OVERSEAS BANK (VIỆT NAM) là người thụ hưởng đầu tiên và duy nhất. Trôi trường hợp có tổn thất hay thiệt hại, Công ty Bảo hiểm MIC TP Hồ Chí Minh sẽ chuyển trả toàn bộ số tiền đền bù cho Ngân hàng nhưng không vượt quá số tiền bảo hiểm được quy trình trong Hợp đồng bảo hiểm. Nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của NGÂN HÀNG TNHH MTV UNITED OVERSEAS BANK (VIỆT NAM) thì Hợp đồng Bảo hiểm sẽ không được thay đổi Người thụ hưởng, chấm dứt hiệu lực, thay đổi/bổ sung trong suốt thời hạn bảo hiểm.

Mẫu 3:

8. Điều khoản thụ hưởng

Mặc dù có bất cứ thỏa thuận nào khác theo Giấy chứng nhận này, công ty bảo hiểm đồng ý và hiểu rằng tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản của hợp đồng, gây ra bởi nguyên nhân được bảo hiểm, Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam) sẽ là người thụ hưởng đầu tiên và duy nhất dưới đơn bảo hiểm này. Trong trường hợp tổn thất thiệt hại, Công ty Bảo hiểm sẽ chuyển cho người thụ hưởng toàn bộ số tiền đền bù nhưng không vượt quá dư nợ vay và các chi phí khác (nếu có) giữa người được bảo hiểm và người thụ hưởng trên số tiền bảo hiểm được quy định trong hợp đồng bảo hiểm. Nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam) thì hợp đồng bảo hiểm sẽ không được thay đổi Người thụ hưởng, chấm dứt hiệu lực, thay đổi/bổ sung trong suốt thời gian bảo hiểm.

Mẫu 4:

ĐIỀU KHOẢN VỀ NGƯỜI THỤ HƯỞNG

Các bên thỏa thuận rằng:

a. Người Thụ Hưởng Đầu Tiên Và Duy Nhất đối với Tài sản Được Bảo hiểm theo Hợp Đồng Bảo hiểm nêu trên là :

NGÂN HÀNG TNHH MTV UNITED OVERSEAS BANK (VIỆT NAM) - -

Địa chỉ : *Tầng 3, tầng 5, tầng 11 và tầng 15, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TPHCM, Việt Nam*

Điện thoại: Fax:

b. Trong trường hợp có tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm, Công ty Bảo hiểm sẽ bồi thường (trừ phần mức khấu trừ) cho Người Thụ Hưởng Đầu Tiên Và Duy Nhất trong phạm vi quyền lợi của họ nhưng không vượt quá Số Tiền Bảo hiểm.

c. Hợp đồng Bảo hiểm này trong phạm vi liên quan đến quyền lợi của người nhận thế chấp sẽ không bị mất hiệu lực do bất kỳ hành động hay sự bất cẩn của người thế chấp.

d. Trong trường hợp một trong các bên muốn sửa đổi hoặc chấm dứt Hợp Đồng Bảo hiểm nêu trên phải thông báo trước cho các bên còn lại bằng văn bản ít nhất 30 ngày tính đến ngày hiệu lực của việc sửa đổi hoặc chấm dứt đó. Chủ Hợp Đồng và Công Ty Bảo hiểm chỉ có thể sửa đổi hoặc chấm dứt Hợp Đồng Bảo hiểm nếu trên khi có sự đồng ý bằng văn bản của Người Thụ Hưởng Đầu Tiên Và Duy Nhất.

e. Điều khoản này sẽ tự động mất hiệu lực khi Chủ Hợp Đồng trả hết nợ gốc và lãi vay cho Người Thụ Hưởng Đầu Tiên Và Duy Nhất hoặc khi Hợp Đồng Bảo hiểm nêu trên hết hạn, tùy thời điểm nào đến trước.

f. Trong trường hợp có tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm, Phòng bồi thường của Công Ty Bảo hiểm có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Người Thụ Hưởng Đầu Tiên Và Duy Nhất và chỉ giải quyết bồi thường sau khi có xác nhận của Người Thụ Hưởng Đầu Tiên Và Duy Nhất trước khi giải quyết bồi thường.

Ngày phát hành: **26/09/2025** Ngày : *__/__/__* Ngày : *__/__/__*

Đại diện Công ty Đại diện Người được bảo hiểm Đại diện Người thụ hưởng

Ký số bởi